



Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters nach dem Stande vom Aug. 1980 übereinstimmen  
 Vervielfältigungsgenehmigung vom 4. Sept. 1980 Az: K 4200 B F. S. 440/80/1229

Ffm. Höchst, den 1. März 1982  
 Der Landrat des Main-Taunus-Kreises  
 Im Auftrag *T.B.*  
 Vermessungsdirektor

Entworfen und erarbeitet nach den Bestimmungen des BBauG i. d. F. vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) vom Planungsamt des Main-Taunus-Kreises  
 Ffm. Höchst, den 1.10.82  
 Beuoberrat *M. Müller*

Aufstellungsbeschluß der Stadtverordnetenversammlung gem. § 2(1) BBauG vom 30.5.1980  
 Hochheim am Main, den 2.6.1980  
 Bürgermeister *M. Müller* Stadtverordnetenvorsteher *M. Müller*

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2(1) BBauG durch Veröffentlichung in der Hochheimer Zeitung vom 28.11.1980  
 Hochheim am Main, den 1.12.1980  
 Bürgermeister *M. Müller* Stadtverordnetenvorsteher *M. Müller*

Beteiligung der Bürger am Planverfahren gem. § 2a(2) BBauG durch Bürgerversammlung am 5.3.1981  
 Hochheim am Main, den 6.3.1981  
 Bürgermeister *M. Müller* Stadtverordnetenvorsteher *M. Müller*

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange am Planverfahren gem. § 2(5) BBauG in der Zeit vom 12.2.1981 bis 10.4.1981  
 Hochheim am Main, den 13.4.1981  
 Bürgermeister *M. Müller* Stadtverordnetenvorsteher *M. Müller*

Offenlegung des Planentwurfs einschl. Begründung gem. § 2a(6) BBauG auf Grund des Stadtverordnetenbeschlusses vom 24.9.1981 nach ortsüblicher Bekanntmachung am 30.10.1981 in der Zeit vom 9.11.1981 bis 10.12.1981  
 Hochheim am Main, den 11.12.1981  
 Bürgermeister *M. Müller* Stadtverordnetenvorsteher *M. Müller*

Als Satzung gem. § 10 BBauG beschlossen in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 21.1.1982  
 Hochheim am Main, den 22.1.1982  
 Bürgermeister *M. Müller* Stadtverordnetenvorsteher *M. Müller*

Genehmigung gem. § 11 BBauG  
 Darmstadt, den 2.6. NOV. 1982  
 mit Vlg. vom 2.6. NOV. 1982  
 Az. V/3-61 d 04/01  
 Darmstadt, den 2.6. NOV. 1982  
 Der Regierungspräsident  
 im Auftrage *M. Müller*

Bekanntmachung der Genehmigung des Planes gem. § 12 BBauG durch  
 Hochheim am Main, den \_\_\_\_\_  
 Bürgermeister *M. Müller* Stadtverordnetenvorsteher *M. Müller*

Rechtskräftig am 12.2.83

**ZEICHENERKLÄRUNG**

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- - - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- - - BAUGRENZE
- - - BAULINIE
- - - GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE (UNVERBINDLICH)
- STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (HAUPTFIRSTRICHTUNG)
- VORHANDENE GEBÄUDE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFÄCHE: FAHRBAHN
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFÄCHE: BÜRGERSTEIG
- PRIVATE VERKEHRSFÄCHE: FUSS- u. FAHRWEG
- FLÄCHE FÜR GARAGEN
- FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE
- WA ALLGEMEINES WOINGEDIET
- II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
- o OFFENE BAUWEISE
- o4, o8 GRZ, GFZ

**I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTLEGUNGEN GEM. § 9 (1) BBauG I. d. F. VOM 10.8.76, ZULETZT BEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) I. V. M. DER BAUNVO I. d. F. VOM 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763).**

**GEN. § 1 (6) NR. 1 BAUNVO WERDEN DIE AUSNAHMEN NACH § 4 (3) NR. 2, 3 u. 5 BAUNVO**

- SONSTIGE NICHT STÖRENDE GEWERBEBETRIEBE
- ANLAGEN FÜR VERMALTUNGEN SOWIE FÜR SPORTLICHE ZWECKE
- TANKSTELLEN

AUSGESCHLOSSEN.

**WARTPLÄTZE UND GARAGEN** SIND AN DEN IM BEBAUUNGSPLAN FESTGESETZTEN STELLEN BZW. IN DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHE ZU ERRICHTEN. SIE WERDEN, EBENSOWIE NEBENANLAGEN AUF DEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN GEM. § 23 (5) BAUNVO, AUSGESCHLOSSEN.

**II. BAUUNGSRECHTLICHE FESTLEGUNGEN GEM. § 9 (4) BBauG I. V. M. DER VERORDNUNG ÜBER DIE AUFNAHME VON AUF LANDESRECHT BERUHENDEN REGELUNGEN IN DEN BEBAUUNGSPLAN VOM 28.1.1977 UND § 118 (4) HBO VOM 16.12.1977.**

**DACHGESTALTUNG**

1.1 FLACHDÄCHER SIND UNZULÄSSIG  
 1.2 DIE DACHNEIGUNG MUSS 35 - 45° BETRAGEN

**DACHNEIGUNG** IN GEBIET WA (I) SIND DREHPEL BIS 80 cm ZULÄSSIG  
 IN GEBIET WA (II) SIND DREHPEL UNZULÄSSIG

# Bebauungsplan Nr.11 der Stadt Hochheim am Main Stadtteil Massenheim, Flur 11 Friedensstraße - und Gartenstraße