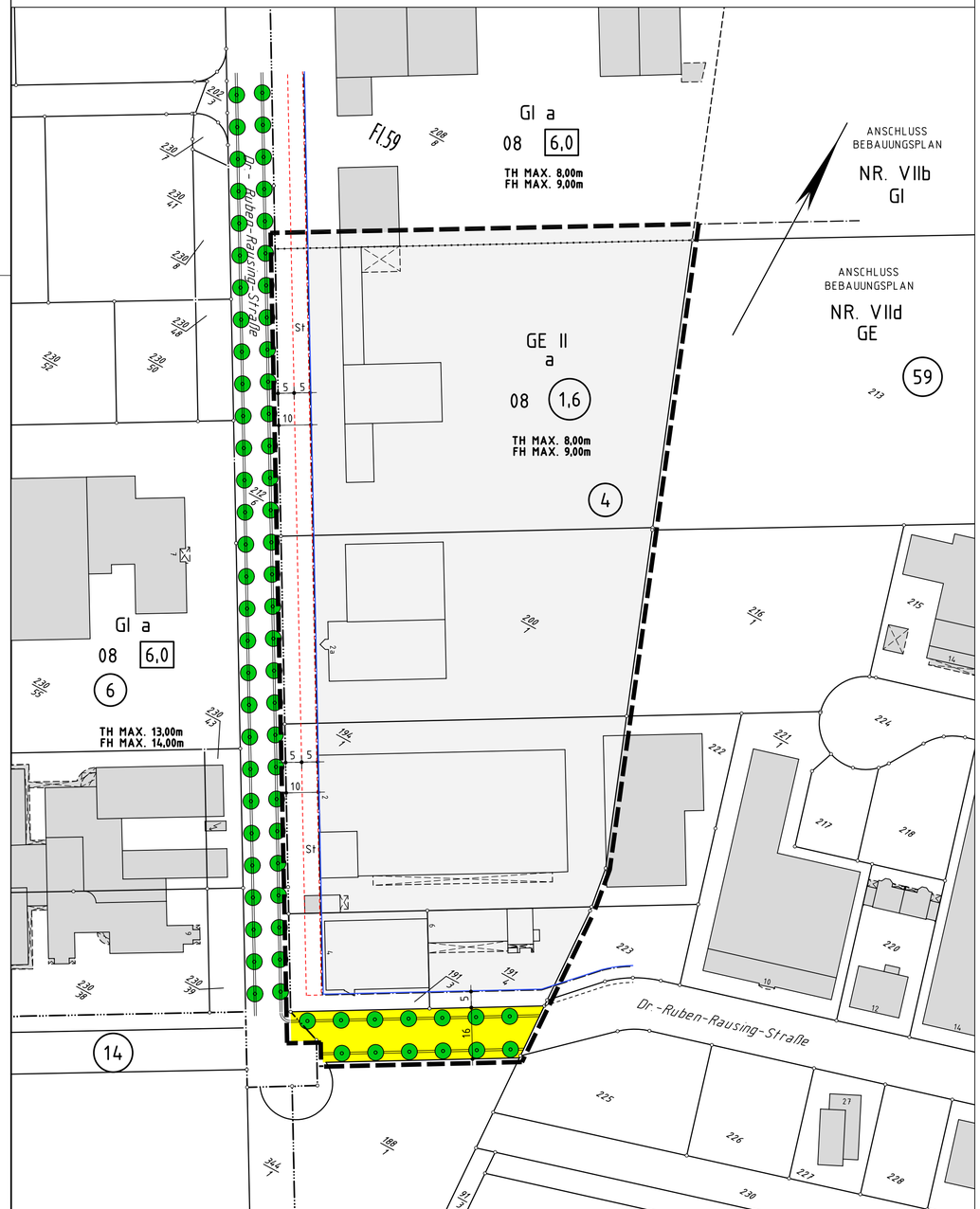
Stadt Hochheim am Main

Bebauungsplan Nr. VIIc

1. Änderung



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juni 2005 (BGBl. I, S. 1818) Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. v. 23.01.1990, (BGBl.I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466), Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl.I, 1991, S. 58), Hess. Bauordnung (HBO) i.d.F. v. 18.06.2002 (GVBl.I, 25.06.2002, Nr. 14 S. 274), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 23.06.2005 (GVBl.I, S. 434) Hess. Gemeindeordnung (HGO) i.d.F. vom 01.04.2005 (GVBl. 2005 I S. 142)

1 Zeichenerklärung

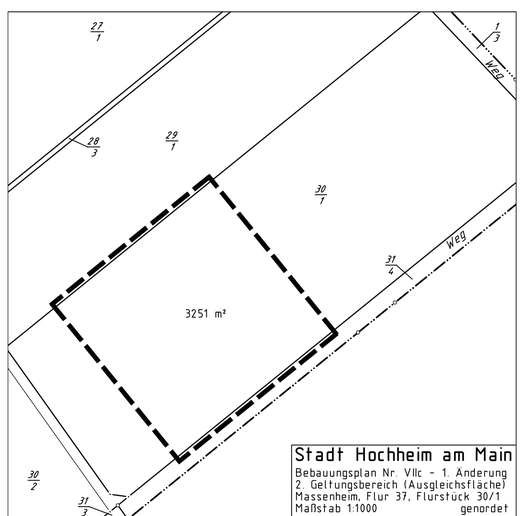
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze
- Vorhandene Gebäude
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Straßenverkehrsflächen
- St — Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen; hier: Stellplätze
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Gl	Industriegebiet
GE	Gewerbegebiet
II	Zahl der Vollgeschosse
a	Abweichende Bauweise
0,9 / 0,8	GRZ / GFZ
6,0	Baumassenzahl
TH	Traufhöhe
FH	Firsthöhe
	Anpflanzen von Bäumen

2 Textliche Festsetzungen (BauGB / BauNVO)

1. Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. VIIc gelten uneingeschränkt für die 1. Änderung und die 2. Änderung fort.

2. Dem durch die vorliegende Planung verursachten Eingriff wird die bereits vollzogene und über das Ökokonto der Stadt Hochheim am Main abgerechnete Ausgleichsmaßnahme Gemarkung Massenheim, Flur 37, Flurstück 30/1 zugeordnet.



Stadt Hochheim am Main
Bebauungsplan Nr. VIIc - 1. Änderung
2. Geltungsbereich (Ausgleichsfläche)
Massenheim, Flur 37, Flurstück 30/1
Maßstab 1:1000 genordet

Vermerke

Gemäß § 244 Abs. 2 BauGB$_{2004}$ sind die Verfahrensvorschriften des Baugesetzbuches in der vor dem 20.07.2004 geltenden Fassung zur Anwendung gekommen.

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB:
Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde durch die Stadtverordnetenversammlung am _____ gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am _____ in der Hochheimer Zeitung.

2. Bürgerbeteiligung gemäß § 3(1) BauGB:
Der Planvorentwurf wurde nach öffentlicher Bekanntmachung am _____ in der Verwaltung in der Zeit vom _____ bis _____ einschl. zu jedermanns Einsicht ausgelegt.

3. Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB:
Der Planentwurf wurde in der Verwaltung in der Zeit vom _____ bis _____ einschl. zu jedermanns Einsicht ausgelegt. Die Bekanntmachung der Planauslegung erfolgte am _____ in der Hochheimer Zeitung.

4. Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB sowie § 5 HGO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 81 HBO:
Der Planentwurf wurde am _____ als Satzung beschlossen.

Siegel

Hochheim am Main, den _____
Bürgermeisterin

5. In-Kraft-Treten gemäß § 10(3) BauGB:
Der Satzungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Damit hat der Bebauungsplan Rechtskraft erlangt.

Siegel

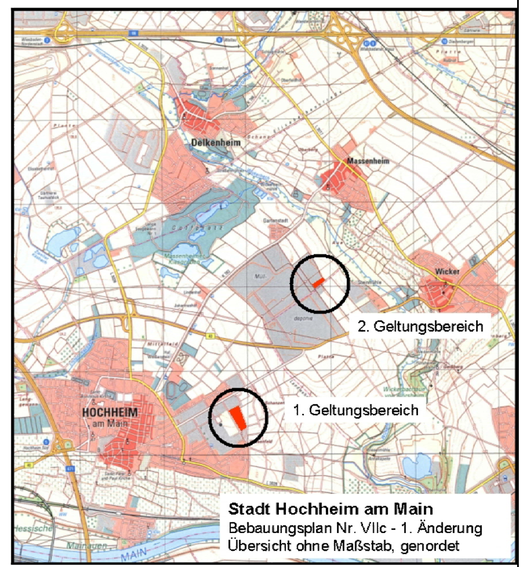
Hochheim am Main, den _____
Bürgermeisterin

6. Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster:
Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters nach dem Stand vom _____ übereinstimmen.

Außenstelle Hofheim am Taunus, den _____

Siegel

_____
Amt für Bodenmanagement
Limburg an der Lahn



Stadt Hochheim am Main	Stand: 15.05.2006
Bebauungsplan Nr. VIIc	
1. Änderung	
Satzung	CAD: Lüders
	Maßstab: ohne