



Bewertung der Teilflächen
nach dem Biotopwertverfahren
i. S. der Ausgleichsabgabenverordnung

Planung					
Flächen- bezeichnung		Flächen- art	Punktwert je qm	Größe in qm	ÖkoPunkte
Straße		10.510	3	1.308	3.924
Grünfläche 1		2.400	27	716	19.332
Grünfläche 2		2.400	27	1.567	42.309
Grünfläche 3		2.400	27	131	3.537
Stadtrandeingrünung		2.400	27	78	2.106
Mehrzweckstreifen 1		2.600	20	63	1.260
Mehrzweckstreifen 2		2.600	20	36	720
Mehrzweckstreifen 3		2.600	20	306	6.120
Fuß- und Radweg 1		10.520	3	54	162
Fuß- und Radweg 2		10.520	3	69	207
Wirtschaftsweg 1		10.520	3	204	612
Wirtschaftsweg 2		10.520	3	704	2.112
Erdweg		10.610	21	700	14.700
Bäume	3 Stk. á 3 m ²	4.310	31	9	279
				5.936	97.380

alter Bestand					
Flächen- bezeichnung	Bemerkung	Flächen- art	Punktwert je qm	Größe in qm	ÖkoPunkte
Feldweg				1.395	
	60% Weg	10.520	3	837	2.511
	40% Bankett	10.610	21	558	11.718
Hecken		2.500	23	233	5.359
Ackerland		11.191	13	4.308	56.004
Bäume	5 Stk. (d=2-4m)	4.310	31	35	1.085
Summe				5.936	75.592