

## Amtliche Bekanntmachung

Zur Veröffentlichung am 15.03.2019

Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. XLIII

"Westliche Frankfurter Straße, Burgeffstraße, Berliner Platz, In der Bein, nördliche Flörsheimer Straße, Hans-Böckler-Straße bis westliche Wörthstraße," Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

(1) Auf Grund der §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der zurzeit geltenden Fassung (Bekanntmachung vom 7. März 2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 25. April 2018 (GVBl. S. 59)) und der §§ 14 und 16 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hochheim am Main in ihrer Sitzung am 14.02.2019 für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. XLIII "Westliche Frankfurter Straße, Burgeffstraße, Berliner Platz, In der Bein, nördliche Flörsheimer Straße, Hans-Böckler-Straße bis westliche Wörthstraße," eine Veränderungssperre als Satzung beschlossen. Demnach dürfen

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden und
  2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.
- (2) Das Gebiet wird im Norden durch die Burgeffstraße und die Frankfurter Straße begrenzt. Im Osten durch die Delkenheimer Straße und weiter östlich durch die Wörthstraße. Im Süden durch die Hintergasse und die „Alte Malzfabrik“ sowie die Flörsheimer Straße und im Westen durch die westliche Frankfurter Straße im Bereich der „Altstadt“
- (3) Der Geltungsbereich der Veränderungssperre umfasst insbesondere die Flurstücke der Gemarkung Hochheim, Flur 41, Flurstücke 84/5, 86, 87/1, 87/2, 88/1, 88/2, 89/1, 160/91, 92, 117/2, Flur 12, Flurstücke 762/2, 762/5, 763, 769, 762/6, 768/5, 768/3, 768/4, 573/4, 573/5, 574/7, 764/1, 572/4, 575/5, 515/5, 515/6, 515/11, 515/12, 515/14, 515/15, 517/4, 519, 520, 521, 522/1, 653/1, 654/1, 655/2, 572/3, 572/2, 574/5, 574/6, 576, 569, 568, 566/1, 570/1, 77/2, 78/4, 78/5, 356/78, 76/2, 346/76, 565/2, 565/1, 563/7, 564, 556, 556/1, 563/5, 563/6, 558, 563/3, 562/4, 559/1, 559/2, 560/2, 560/1, 561, 346/76, Flur 30, Flurstück 460/1 und ist der nachfolgenden Übersichtskarte zu entnehmen.

- (4) Der Beschluss der Veränderungssperre wird hiermit gemäß § 16 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
- (5) Die Veränderungssperre tritt gem. § 187 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) am 15.03.2019 in Kraft. Sie tritt außer Kraft, sobald und soweit für ihren Geltungsbereich ein Bebauungsplan in Kraft tritt, spätestens jedoch nach Ablauf von zwei Jahren.

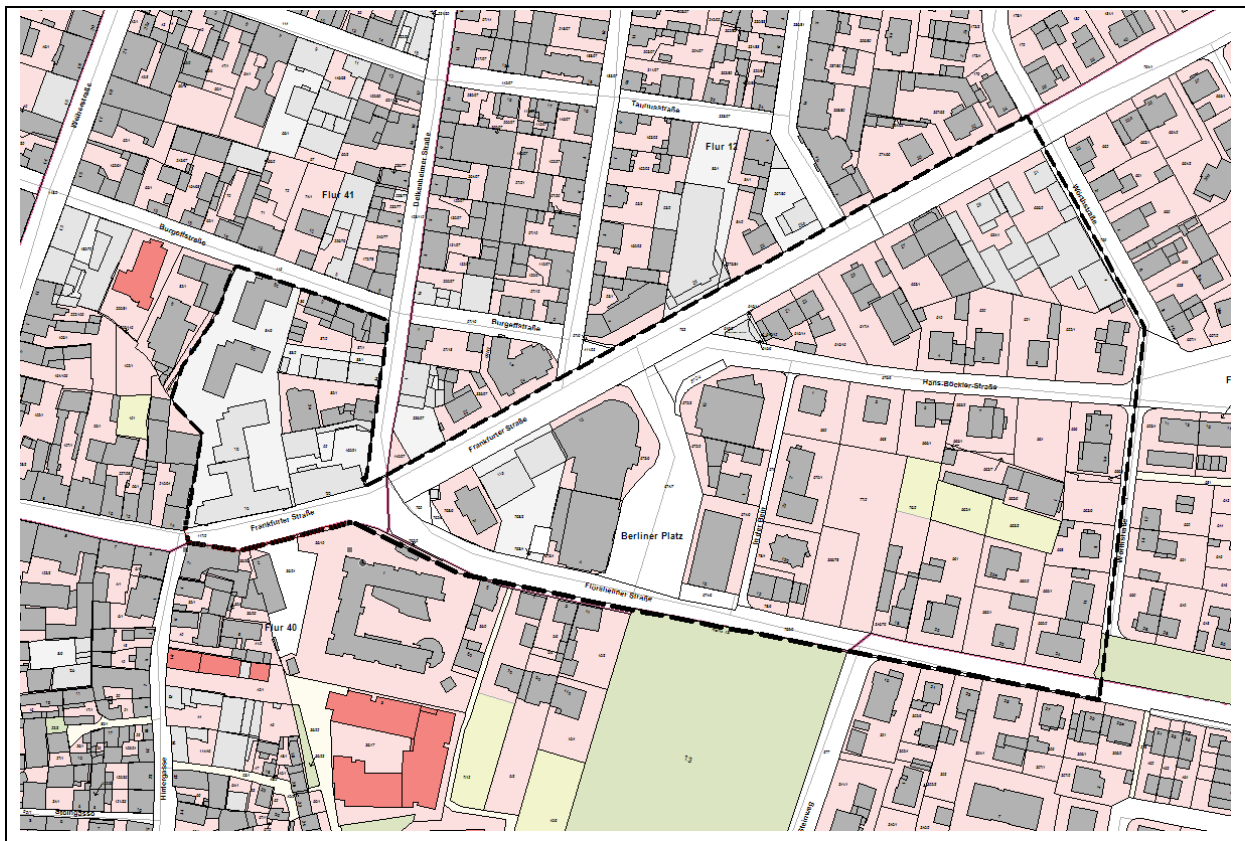
Hochheim am Main, den 11.03.2019

Der Magistrat

gez. Dirk Westedt

Bürgermeister

Geltungsbereich der Veränderungssperre für den Bebauungsplan Nr. XLIII "Westliche Frankfurter Straße, Burgeffstraße, Berliner Platz, In der Bein, nördliche Flörsheimer Straße, Hans-Böckler-Straße bis westliche Wörthstraße"



genordet, ohne Maßstab