

## KONTAKT

mailto:

[wobau.hochheim\\_datenschutz@t-online.de](mailto:wobau.hochheim_datenschutz@t-online.de)

Telefon:

06146/900-400

06146/900-461

### WER ist verantwortlich im Sinne des Gesetzes?

- HOCHHEIMER WOHNUNGSBAU GMBH • BURGEFFSTRAÙE 32 •
- 65239 HOCHHEIM AM MAIN

Sehr geehrte Mieterin, sehr geehrter Mieter!

Wir, die Hochheimer Wohnungsbau GmbH vermieten und verwalten Ihre Mietwohnung. Zur Erfüllung unserer vertraglichen Pflichten verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten. Dazu gehören Daten, die Sie uns zur Verfügung stellen oder welche wir von Dritten über Sie erheben. Um Sie über die Datenverarbeitung und Ihre Rechte aufzuklären und unseren Informationspflichten (Art. 13 und 14 DS-GVO) nachzukommen, informieren wir Sie über.....

Hochheimer Wohnungsbau GmbH  
Geschäftsführung: Dietmar Dietrich  
Burgeffstraße 32  
65239 Hochheim am Main  
mailto: [dietmar.dietrich@hochheim.de](mailto:dietmar.dietrich@hochheim.de)  
Telefon: 06146/900-400

### WER ist der betriebliche Datenschutzbeauftragte?

Der betriebliche Datenschutzbeauftragte ist unter gleicher Anschrift, z. Hd. Frau Elvira Welz erreichbar.

### Wer ist die Aufsichtsbehörde?

Der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit, Postfach 3163, 65021 Wiesbaden

### WAS ist der Zweck der Datenerhebung?

Zum Zweck der Anbahnung und Durchführung eines Mietvertrages



WObAU.HOCHHEIM\_DATENSCHUTZ@T-ONLINE.DE



06146 / 900 - 400  
06146 / 900 - 461



HOCHHEIM-WOHN.T.DE

### **WELCHE Daten werden erhoben?**

- Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift
- E-Mail-Adresse, Telefonnummer
- Anzahl der im Haushalt lebende Personen
- Einkommensverhältnisse und Beruf
- Eröffnete und noch nicht abgeschlossene Verbraucherinsolvenzverfahren
- Kontodaten
- Höhe der Miete und Betriebskosten
- Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. BetriebsKV und HeizKV
- Daten über den Eingang der Mieten und Betriebskosten
- Korrespondenz während des Mietverhältnisses

### **An WEN geben wir Ihre Daten weiter und zu welchem Zweck?**

Für die Abwicklung Ihres Mietverhältnisses werden Ihre personenbezogenen Daten zu folgendem Zweck an bestimmte Kategorien von Dritten weiter gegeben:

- Für die Abrechnung der Betriebskosten werden die Verbrauchsdaten von der beauftragten Messdienstfirma erhoben.
- Zum Zweck der Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen des Mietgegenstandes werden Ihr Name und Ihre Kontaktdaten an Handwerker/Dienstleister, Sachverständige bzw. den Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks weiter gegeben.
- Zum Zweck der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Mietern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegenden Originalbelegen und Verbrauchserfassungen gewährt
- Inkassounternehmen ??

### **Ihre Rechte!**

Sie haben das Recht eine

- erteilte Einwilligung zu widerrufen
- Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten zu erhalten
- Ihre Daten berichtigen zu lassen
- Ihre Daten löschen zu lassen
- Die Verarbeitung Ihrer Daten einschränken zu lassen
- Der Verarbeitung Ihrer Daten zu widersprechen



**WOB AU.HOCHHEIM\_DATENSCHUTZ@T-ONLINE.DE**



**06146 / 900 - 400  
06146 / 900 - 461**



**HOCHHEIM-WOHN T.DE**

**WIE lange heben wir Ihre Daten auf?**

Sind Sie Mietinteressent? Dann löschen wir Ihre Daten unverzüglich nach Zweckerfüllung.

Sind Sie Mieter? Dann löschen wir Ihre Daten regelmäßig mit Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist. Sofern wir Ihre Daten nach steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten länger zu speichern verpflichtet sind oder Sie der Aufbewahrung Ihrer Daten für einen längeren Zeitraum zugestimmt haben, sind die Fristen maßgeblich.

**WAS sind die Rechtsgrundlagen?**

Pflicht zur Information Art. 13 und 14 DS-GVO

Verantwortlicher Art. 4 Abs. 7 DS-GVO

Datenschutzbeauftragter Art. 37 Abs. 1 DS-GVO

Beschwerde Art. 77 DS-GVO

Zweck der Datenerhebung Art. 6 (1) lit. a) b) f) DS-GVO

Weitergabe an Dritte Art. 13 Abs. 1 lit. b) und e) DS-GVO

Löschung von Daten Art. 17 Abs. 1 lit. a) DS-GVO

Widerruf der Erhebung Art. 7 Abs. 3 DS-GVO

Auskunft über die Daten Art. 15 DS-GVO

Berichtigung der Daten Art. 16 DS-GVO

Einschränkung der Verarbeitung Art. 18 DS-GVO

Speicherung und Aufbewahrung § 195 BGB, Art. 6 Abs. 1 lit. a) und c) DS-GVO



[WOB.AU.HOCHHEIM\\_DATENSCHUTZ@T-ONLINE.DE](mailto:WOB.AU.HOCHHEIM_DATENSCHUTZ@T-ONLINE.DE)



06146 / 900 - 400  
06146 / 900 - 461



[HOCHHEIM-WOHN.T-ONLINE.DE](http://HOCHHEIM-WOHN.T-ONLINE.DE)