

Stadt Hochheim am Main  
 Bebauungsplan Nr. VIIc  
 2. Änderung



**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juni 2005 (BGBl. I, S. 1818) Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. v. 23.01.1990, (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466), Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991, S. 58), Hess. Bauordnung (HBO) i.d.F. v. 18.06.2002 (GVBl. I, 25.06.2002, Nr. 14 S. 274), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 23.06.2005 (GVBl. I, S. 434) Hess. Gemeindeordnung (HGO) i.d.F. vom 01.04.2005 (GVBl. 2005 I S. 142)

**1 Zeichenerklärung**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Baugrenze
  - Vorhandene Gebäude
  - Überbaubare Grundstücksfläche
  - Nicht überbaubare Grundstücksfläche
  - Straßenverkehrsflächen
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen; hier: Stellplätze
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 
- GI Industriegebiet
  - GE Gewerbegebiet
  - II Zahl der Vollgeschosse
  - a Abweichende Bauweise
  - 0,9 (0,8) GRZ GFZ
  - 6,0 Baumannszahl
  - TH Traufhöhe
  - FH Firsthöhe
  - Anpflanzen von Bäumen

**2 Textliche Festsetzungen (BauGB / BauNVO)**

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. VIIc gelten uneingeschränkt für die 1. Änderung und die 2. Änderung fort.

**Vermerke**

Gemäß § 244 Abs. 2 BauGB<sub>2004</sub> sind die Verfahrensvorschriften des Baugesetzbuches in der vor dem 20.07.2004 geltenden Fassung zur Anwendung gekommen.

1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB:  
Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde durch die Stadtverordnetenversammlung am \_\_\_\_\_ gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am \_\_\_\_\_ in der Hochheimer Zeitung.
2. Bürgerbeteiligung gemäß § 3(1) BauGB:  
Der Planentwurf wurde nach öffentlicher Bekanntmachung am \_\_\_\_\_ in der Verwaltung in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ einschl. zu jedermanns Einsicht ausgelegt.
3. Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB:  
Der Planentwurf wurde in der Verwaltung in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ einschl. zu jedermanns Einsicht ausgelegt. Die Bekanntmachung der Planauslegung erfolgte am \_\_\_\_\_ in der Hochheimer Zeitung.
4. Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB sowie § 5 HGO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 81 HBO:  
Der Planentwurf wurde am \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen.

Siegel

Hochheim am Main, den \_\_\_\_\_

Bürgermeisterin

Siegel

Hochheim am Main, den \_\_\_\_\_

Bürgermeisterin

6. Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster:  
Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters nach dem Stand vom \_\_\_\_\_ übereinstimmen.

Außenstelle Hofheim am Taunus, den \_\_\_\_\_

Siegel      Amt für Bodenmanagement  
Limburg an der Lahn